

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan Tim II UKPBJ Provinsi Sumatera Selatan b. Alamat Pokja Pemilihan: Jalan Kapten A. Rivai No.3 Palembang c. Website LPSE: http://lpse.sumselprov.go.id
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Pengembangan Gedung Pelayanan Penyakit Paru b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Pembangunan Gedung Pelayanan Penyakit Paru di RSUD Siti Fatimah Prov. Sumsel. Tahap II yang akan dilaksanakan adalah : - Pekerjaan Struktur - Pekerjaan Skybridge - Pekerjaan Fasade - Pekerjaan Arsitektur Lantai 4 dan 5 - Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing c. Lokasi pekerjaan: Jalan Kol. H. Burlian KM. 6 Kota Palembang
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 240 (Dua Ratus Empat Puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Provinsi Sumatera Selatan Tahun Anggaran 2024 2. Pagu Anggaran: Rp.74.517.600.503,00 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp.74.512.617.515,09
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan

		dilaksanakan pada: Hari : Senin Tanggal : 25 Maret 2024 Waktu : 10.30 wib s.d Selesai Tempat : RSUD Fatimah Jl. Kol. H. Burlian KM. 6 Palembang																																																
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a), 29.12.b.2).b), 29.12.b.2).c), 29.12.b.2).d), 29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Lanjutan Struktur Rooftop</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pekerjaan Skybridge</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Pekerjaan Arsitektur</td> </tr> </tbody> </table> <i>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]</i> 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Diesel Genset type silent</td> <td>Min. 800 KVA/640 Kw</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Passenger Hoist (2 kabin)</td> <td>Min 1 Ton/kabin</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Tower Crane</td> <td>JIB 60 m/1,5 Ton</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Excavator</td> <td>Min 0,9 m3</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Dump Truck</td> <td>Min 5 m3</td> <td>3 unit</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Bar Bender Besi</td> <td>25 mm</td> <td>1 unit</td> </tr> </tbody> </table> <i>[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]</i> 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pelaksana</td> <td>—</td> <td>SKTK—</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table> b. Untuk pekerjaankualifikasi Usaha Menengah dan Besar	No.	Pekerjaan Utama	1.	Pekerjaan Lanjutan Struktur Rooftop	2.	Pekerjaan Skybridge	3.	Pekerjaan Arsitektur	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Diesel Genset type silent	Min. 800 KVA/640 Kw	1 unit	2	Passenger Hoist (2 kabin)	Min 1 Ton/kabin	1 unit	3	Tower Crane	JIB 60 m/1,5 Ton	1 unit	4	Excavator	Min 0,9 m3	1 unit	5	Dump Truck	Min 5 m3	3 unit	6	Bar Bender Besi	25 mm	1 unit	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	—	SKTK—	2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi	—	—
No.	Pekerjaan Utama																																																	
1.	Pekerjaan Lanjutan Struktur Rooftop																																																	
2.	Pekerjaan Skybridge																																																	
3.	Pekerjaan Arsitektur																																																	
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																																															
1	Diesel Genset type silent	Min. 800 KVA/640 Kw	1 unit																																															
2	Passenger Hoist (2 kabin)	Min 1 Ton/kabin	1 unit																																															
3	Tower Crane	JIB 60 m/1,5 Ton	1 unit																																															
4	Excavator	Min 0,9 m3	1 unit																																															
5	Dump Truck	Min 5 m3	3 unit																																															
6	Bar Bender Besi	25 mm	1 unit																																															
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																															
1	Pelaksana	—	SKTK—																																															
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi	—	—																																															

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Manajer Pelaksanaan/ Proyek	5 Tahun	SKK/SKA Ahli Utama Manajemen Proyek
2	Manajer Teknik Arsitek	5 Tahun	SKK/SKA Ahli Madya Arsitek dan memiliki STRA
3	Manajer Teknik Struktur	5 Tahun	SKA/SKK Ahli RekayasaKonstruksi BangunanGedung Utama
4	Manajer Keuangan	5 Tahun	Ijazah Sarjana Ekonomi
5	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	0 Tahun atau 3 Tahun	SKA Utama K3 Konstruksi/ Keselamatan Konstruksi atau SKA Ahli Madya K3 Konstruksi/ Keselamatan Konstruksi

[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c.]

4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:

a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1.	_____
2.	_____
Dst	_____
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	
1.	_____
2.	_____
Dst	_____

		b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah) <table border="1"> <tr> <th>No.</th> <th>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, Ventilasi, Jalusi & Railing + Aksesoris (SBU PB 001)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Plafond UPVC (SBU BG 009)</td> </tr> </table> <i>[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i> 5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak): <table border="1"> <tr> <th>No.</th> <th>Uraian Pekerjaan</th> <th>Identifikasi Bahaya</th> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Fasade</td> <td> -Menginjak benda-benda tajam - Tersandung dan jatuh - Terpeleset - Tersengat Listrik - Terkena Api Las - Tertimpa benda tajam/tumpul - Terjatuh dari scaffolding/tangga - tangan tergores Kaca - terjatuh dari Ketinggian - kepala terkena benda tumpul /tajam - tertimpa material - Kaki luka terkena material </td> </tr> </table> <i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i>	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, Ventilasi, Jalusi & Railing + Aksesoris (SBU PB 001)	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)		1.	Pekerjaan Plafond UPVC (SBU BG 009)	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Fasade	-Menginjak benda-benda tajam - Tersandung dan jatuh - Terpeleset - Tersengat Listrik - Terkena Api Las - Tertimpa benda tajam/tumpul - Terjatuh dari scaffolding/tangga - tangan tergores Kaca - terjatuh dari Ketinggian - kepala terkena benda tumpul /tajam - tertimpa material - Kaki luka terkena material
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																	
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																		
1.	Pekerjaan Kusen Pintu, Jendela, Ventilasi, Jalusi & Railing + Aksesoris (SBU PB 001)																	
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)																		
1.	Pekerjaan Plafond UPVC (SBU BG 009)																	
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																
1.	Pekerjaan Fasade	-Menginjak benda-benda tajam - Tersandung dan jatuh - Terpeleset - Tersengat Listrik - Terkena Api Las - Tertimpa benda tajam/tumpul - Terjatuh dari scaffolding/tangga - tangan tergores Kaca - terjatuh dari Ketinggian - kepala terkena benda tumpul /tajam - tertimpa material - Kaki luka terkena material																

G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (termijn)
H. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran 3% dari HPS sebesar Rp. 2.235.378.525,00 (Dua Milyar Dua Ratus Tiga Puluh Lima Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Delapan Ribu Lima Ratus Dua Puluh Lima Rupiah) b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 27 Mei 2024. c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah
I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada: KPA RSUD Siti Fatimah Prov. Sumsel
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Tim II UKPBJ Provinsi Sumatera Selatan
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah sebesar Rp. 745.126.175,00 (Tujuh Ratus Empat Puluh Lima Juta Seratus Dua Puluh Enam Ribu Seratus Tujuh Puluh Lima Rupiah)
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Daerah