

## SUMMARY REPORT

Informasi Tender			
Kode Tender	15569103		
Nama Tender	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Pengembangan Gedung Pelayanan Penyakit Paru <b>Tender Ulang</b>		
K/L/P/D	Provinsi Sumatera Selatan		
Satuan Kerja	RS.Umum Daerah Siti Fatimah ( OBK )		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai
	2024	APBD	Rp. 74.517.600.503,00
Nilai Pagu	Rp. 74.517.600.503,00		
Nilai HPS	Rp. 74.512.617.515,09		
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Kualifikasi Usaha	Besar		
Lokasi Pekerjaan	RSUD Siti Fatimah - Palembang (Kota)		
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">Izin Usaha</div>		
	Izin Usaha	dari instansi yang berwenang dan masih berlaku	
	SBU	Jasa Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Kesehatan Kode BG005 yang masih berlaku dan disahkan oleh lembaga yang berwenang	
	Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.		
	Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikat diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:		
	1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;		
	2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);		
	3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap		

(apabila dikuasakan), dan  
4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Memenuhi persyaratan kualifikasi lainnya yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan

#### Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)

Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan /atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar.

Tanggal Pembuatan

18 Maret 2024 15:24 Oleh Dr. Syamsuddin Isaac Surya Manggal

Tanggal Persetujuan

Tanggal

Disetujui oleh

22 Maret 2024 15:19	Rikwan Gyarif, B.P
22 Maret 2024 15:19	Zainab, B.T
22 Maret 2024 15:39	Robi Faisal, BT
22 Maret 2024 15:42	Hendro Purnomo, BT
22 Maret 2024 15:41	TAHER HUSAINI

**Alasan Tender Ulang**

-Ditemukan kesalahan dalam Dokumen Pemilihan atau Dokumen Pemilihan tidak sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya

**Jadwal**

Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	22 Maret 2024 14:00	27 Maret 2024 14:00
Download Dokumen Pemilihan	22 Maret 2024 14:00	28 Maret 2024 14:00
Pemberian Penjelasan	25 Maret 2024 09:00	25 Maret 2024 10:00
Upload Dokumen Penawaran	25 Maret 2024 14:00	28 Maret 2024 14:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	28 Maret 2024 14:01	16 April 2024 14:00
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	28 Maret 2024 14:01	16 April 2024 16:00
Pembuktian Kualifikasi	17 April 2024 09:00	18 April 2024 16:00
Penetapan Pemenang	19 April 2024 08:00	19 April 2024 12:00
Pengumuman Pemenang	19 April 2024 12:01	19 April 2024 14:59
Masa Sanggah	19 April 2024 15:00	24 April 2024 15:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	25 April 2024 08:00	1 Mei 2024 16:00
Penandatanganan Kontrak	26 April 2024 08:00	16 Mei 2024 16:00

**Dokumen Pemilihan**

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim

DOKUMEN PEMILIHAN_RS PARU SITI FATIMAH.pdf	22 Maret 2024 13:20	RIDWAN_22
DOKUMEN PEMILIHAN_RS PARU SITI FATIMAH.pdf	22 Maret 2024 14:30	RIDWAN_22

Penjelasan Tender			
<b>Pertanyaan Peserta</b>			
<b>Uraian</b>		<b>Tanggal</b>	<b>Pengirim</b>
<b>Penjelasan Panitia</b>			
<b>Uraian</b>		<b>Tanggal</b>	<b>Pengirim</b>
Dengan berakhirnya jadwal pemberian penjelasan (aanwijzing) dan tidak ada pertanyaan yang masuk dari peserta, maka Pokja berkesimpulan bahwa seluruh peserta dianggap mengerti dan menyetujui isi Dokumen Pemilihan beserta lampirannya. Terima kasih		25 Maret 2024 10:12	Pokja Tim 2

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. Putera Jaya Andalan	{167350103}-{15569103}-{harga}.rhs	28 Maret 2024 13:41	9185f69145428c08c9f3cc62c9525ccc
PT. Putera Jaya Andalan	{167350103}-{15569103}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	28 Maret 2024 13:45	c65c117a72de69888fc9a648534d3191
PT. BUKIT INTAN MULIA AGUNG	{167351103}-{15569103}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	28 Maret 2024 12:59	6938f7084197de057c02841e16295f4c
PT. BUKIT INTAN MULIA AGUNG	{167351103}-{15569103}-{harga}.rhs	28 Maret 2024 12:59	6f718ac761a0bab5597b8868897fc5e3

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Administrasi ke-1		
<b>Peserta</b>	<b>Lulus</b>	<b>Uraian</b>
PT. Putera Jaya Andalan	Lulus	

PT. BUKIT INTAN MULIA AGUNG		Lulus		
Evaluasi Teknis ke-1				
Peserta		Lulus	Uraian	
PT. Putera Jaya Andalan		Tidak Lulus	<p>1. Jenis Genset yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam LDP Dokumen Pemilihan (Type Silent), sedangkan jenis/type genset yang ditawarkan berdasarkan bukti peralatan sesuai Invoice yang dilampirkan adalah Open Type 2. Berdasarkan hasil klarifikasi diketahui bahwa PT Superhelindo Jaya selaku Prinsipal Dukungan Pengadaan Lift tidak mengeluarkan Surat Dukungan Lift kepada PT. Putera Jaya Andalan.3. Berdasarkan hasil klarifikasi kepada PT Daikin Airconditioning Indonesia cabang Palembang diketahui bahwa Surat Dukungan Pengadaan AC dari PT. Putera Jaya Andalan ditandatangani oleh pihak yang tidak memiliki wewenang untuk menerbitkan Surat Dukungan.4. Tidak melampirkan Surat Pernyataan Penggunaan Produk Dalam Negeri dengan nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) paling sedikit 25% (Dua Puluh Lima Persen)</p>	
PT. BUKIT INTAN MULIA AGUNG		Lulus		
Evaluasi Harga/Biaya ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. Putera Jaya Andalan			Tidak Dievaluasi	
PT. BUKIT INTAN MULIA AGUNG	Rp. 73.043.492.633,09	Rp. 73.043.492.633,09	Lulus	
Evaluasi Kualifikasi				
Nama Peserta		Hasil Evaluasi	Keterangan	
PT. Putera Jaya Andalan		Lulus		

MUSTIKA MATARAM ADIKARYA	23 Maret 2024 09:34
PT. KERATON ABADI NUSANTARA	28 Maret 2024 11:11
PT. Putera Jaya Andalan	22 Maret 2024 16:02
PT. BUKIT INTAN MULIA AGUNG	22 Maret 2024 16:05

#### Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PT. BUKIT INTAN MULIA AGUNG (Pemenang)	Rp. 73.043.492.633,09	

#### Sanggahan Pemilihan

Sanggahan	Tanggal	Pengirim
<p>Kategori</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi</li> <li>- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan</li> <li>- Rekeyasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat</li> <li>- Penyalahgunaan wewenang oleh Pokja Pemilihan, Kepala UKPBJ, PPK, PA/KPA, dan/atau Kepala Daerah</li> </ul>	24 April 2024 10:41	PT. Putera Jaya Andalan

Kepada Yth.  
Pokja Pemilihan Tim II  
UKPBJ Provinsi Sumatera Selatan

**Sanggahan**  
Berhubungan dengan pengumuman pemenang lelang penyedia jasa konstruksi pada paket pekerjaan Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Pengembangan Gedung Pelayanan Penyakit Paru pada tanggal 19 April 2024, dengan ini kami PT. Putera Jaya Andalan menyatakan keberatan /menolak atas hasil proses evaluasi lelang tersebut.

PT. Putera Jaya Andalan mengikuti paket pekerjaan ini dari tender yang pertama, tapi ditenderulangkan dengan alasan ada kesalahan dokumen. Padahal tidak ada perubahan Dokumen di tender kedua. Sehingga pada saat tender ulang, kami mengikuti kembali tapi ada hal yang janggal dan aneh dalam tender yang kedua, karena kami meminta dukungan dari pemberi dukungan sebelumnya tidak diberi dengan alasan tender tersebut sudah mempunyai calon pemenang dengan itu kita

dipersuli dalam mengajukan dukungan,  
Kejanggalan itu juga terlihat dalam dokumen yang awalnya menyebut 3 merk (Mitsubishi, LG Sigma, Hyundai) dan akhirnya mengerucut hanya ke 1 merk yaitu (Hyundai)

Dengan itu kami menggunakan dukungan yang lama karena tidak ada balasan waktunya dan Pokja menggunakan ini sebagai salah satu alasan untuk menggugurkan PT. Putera Jaya Andalan.

Menurut hemat kami, tender ini dan persyaratan ini ada indikasi menguntungkan salah satu pihak

Sementara pemenangnya PT. Bukit Intan Mulia Agung setelah kami cek dan kami telusuri via Aplikasi Siki LPJK ada hal yang janggal, Sertifikat Badan Usaha untuk Perusahaan tersebut pada tanggal 30 Maret 2023 kualifikasinya Kecil dicabut untuk dinaikkan gradenya pada tanggal yang sama 30 Maret 2023 kualifikasinya langsung menjadi grade Besar. Sedangkan semestinya untuk proses perubahan naik grade membutuhkan waktu untuk verifikasi dan validasi karena ada penambahan persyaratan di personil, peralatan, pengalaman dan ekuitas Badan Usaha, dan harus melewati tahapan dari Kecil Menengah Besar, tidak bisa langsung upgrade ke Besar, menurut hemat kami ada indikasi Pengalaman Perusahaan yang tidak asli atau Pengalaman yang tidak sesuai, berikut juga kami lampirkan tangkapan layar dari LPJK.

Berdasarkan seluruh uraian tersebut di atas, berikut dengan bukti-bukti, maka dengan ini Pemohon Sanggah, mohon dengan hormat kepada Pokja Pemilihan Tim II UKPBJ Provinsi Sumatera Selatan untuk melakukan evaluasi ulang pada Paket Tender Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Pengembangan Gedung Pelayanan Penyakit Paru atau Tender Ulang

Kepada Yth.

Direktur PT Putera Jaya Andalan

di Tempat

Berikut ini kami sampaikan jawaban sanggahan PT Putera Jaya Andalan sebagaimana terlampir.

27 April 2024 13:27 Pokja Tim 2

Kepada Yth.

Direktur PT Putera Jaya Andalan

di Tempat

Berikut ini kami sampaikan jawaban sanggahan PT Putera Jaya Andalan sebagaimana terlampir.

27 April 2024 13:29 Pokja Tim 2

#### Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja	Pokja Tim 2
Nomor SK	800/2388/KPTS/VI/2023
Nama	NIP