



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA SELATAN
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA (UKPBJ)

Jalan Kapten A. Rivai No. 3 Palembang Telp. (0711) 352951, Fax. (0711) 352951 Kode Pos 30126
E-mail : ulpsumsel@sumselprov.go.id, Website : www.sumselprov.go.id

BERITA ACARA
KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

NOMOR : 03/16.a/UKPBJ-PK.02.22/I/VII/2024

KEGIATAN : REVITALISASI DANAU OPIKEC. JAKABARING TAHAP III
SUMBER DANA : APBD PROVINSI SUMATERA SELATAN
KUALIFIKASI : KECIL
TAHUN : 2024

Pada hari ini Jumat tanggal Tiga puluh bulan Agustus tahun dua ribu dua puluh empat (30-08-2024), yang bertanda tangan di bawah ini Pokja Pemilihan Tim I UKPBJ Provinsi Sumatera Selatan Tahun Anggaran 2024, telah melakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga dengan penjelasan sebagai berikut :

I. DASAR PERTIMBANGAN :

- a. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- b. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
- c. Dokumen Penawaran Penyedia
- d. Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

II. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

- a. Dalam hal hanya 1 (satu) peserta yang memenuhi persyaratan administrasi, teknis, dan kualifikasi, dilakukan:
 - klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga;
 - pada saat acara klarifikasi, peserta menyampaikan metode pelaksanaan dan analisa harga satuan/rincian harga satuan keluaran.
- b. Hal yang diklarifikasi adalah metode pelaksanaan pekerjaan yang dapat mempengaruhi harga untuk dilakukan negosiasi.
- c. Klarifikasi dan negosiasi harga tidak harus mengakibatkan turunnya harga penawaran.
- d. Hasil klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga dituangkan dalam berita acara klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga.

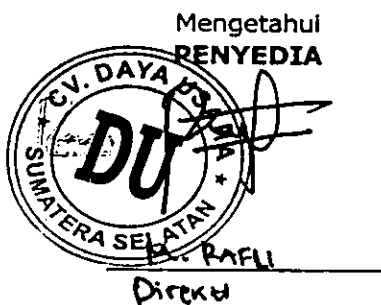
III. PEMBAHASAN

- a. Berdasarkan Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga, perusahaan tersebut diatas telah dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga untuk memperoleh harga satuan yang wajar dan dapat dipertanggung jawabkan serta menguntungkan Negara.
- b. Kesepakatan Pokja dan pimpinan perusahaan dengan menggunakan cara/metode :
 - Pemeriksaan harga satuan dengan membandingkannya terhadap Harga Satuan pada Harga Perkiraan Sendiri (HPS) dengan Harga Satuan Penawaran
 - Dari hasil perbandingan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) dan penawaran, selanjutnya Pokja bersama pimpinan perusahaan sepakat untuk menetapkan harga satuan yaitu diambil dari harga satuan terendah yang dinilai wajar dan dapat dipertanggung jawabkan serta menguntungkan negara.

IV. HASIL KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

- a. Metode Pelaksanaan Pekerjaan yang disampaikan secara teknis dapat menggambarkan penyelesaian pekerjaan.
- b. Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Teknis sesuai dengan kebutuhan pekerjaan dengan harga yang dapat dipertanggungjawabkan oleh penyedia.
- c. Harga Penawaran Penyedia setelah diteliti dan dibandingkan dengan HPS baik Teknis dan Harga, maka disepakati Harga Negosiasi secara keseluruhan dari harga penawaran sebagai berikut :
 - Nama Perusahaan : CV. DAYA USAHA
 - Alamat : Jl.Lintas Timur Dusun II Desa Lubuk Sakti Kec.Indralaya
 - NPWP : 21.052.412.0-312.000
 - Harga Penawaran : Rp. 3,494,995,670.67
 - Harga Koreksi : Rp. 3,494,995,670.67
 - Harga HPS : Rp. 3,499,972,000.00
 - Harga Negosiasi : Rp. 3,494,995,670.69Dengan harga yang telah disepakati adalah Harga Negosiasi dan sudah termasuk PPN 11%.
- d. Perusahaan tersebut diatas dinilai mampu untuk melaksanakan pekerjaan dimaksud dengan ditunjang oleh peralatan dan personil untuk pelaksanaan kegiatan diatas.

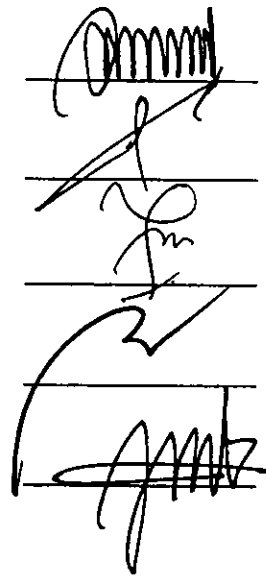
Demikianlah Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



Palembang, tanggal tersebut diatas

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN TIM I

1. DODIE EFRIYANDI, S.T., M.Si.
NIP. 19840117 200801 1 002
2. SUGIARTO, S.P.
NIP. 19760907 200701 1 022
3. FAJARUL ASWAD, S.E.
NIP. 19760509 200701 1 022
4. PEBRITA MURTIANIS, S.T.
NIP. 19850210 201101 2 004
5. WAHYUDI TIRTA ANGGARA, S.E.
NIP. 19930826 202203 1 007



HASIL KLARIFIKASI NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA REVITALISASI DANAU OPTKEC. JAKABARING TAHAP III

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)				CY DATA USABH				HASIL NEGOSIASI			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL (Rp)	TOTAL + PAJAK (21%)	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL (Rp)	TOTAL + PAJAK (11%)	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL (Rp)	TOTAL + PAJAK (11%)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	PENERAPAN SMK DAH K3													
2	Penyajian dokumen penerapan SMK		1	2,750,000.00	2,750,000.00	3,052,500.00	2,722,500.00	2,722,500.00	3,021,975.00	2,722,500.00	2,722,500.00	3,021,975.00		
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri													
4	a. Helm	bh	30	27,000.00	810,000.00	899,100.00	27,000.00	810,000.00	899,100.00	27,000.00	810,000.00	899,100.00		
5	b. Sarung tangan	bh	30	4,410.00	132,300.00	146,853.00	4,410.00	132,300.00	146,853.00	4,410.00	132,300.00	146,853.00		
6	c. Rompi	bh	30	10,000.00	300,000.00	333,000.00	10,000.00	300,000.00	333,000.00	10,000.00	300,000.00	333,000.00		
7	d. Sepatu Boot	bh	30	66,500.00	1,995,000.00	2,214,450.00	66,500.00	1,995,000.00	2,214,450.00	66,500.00	1,995,000.00	2,214,450.00		
8	Facilities sarana, prasarana, dan alat kesehatan													
9	a. Masker	box	5	15,000.00	75,000.00	83,250.00	15,000.00	75,000.00	83,250.00	15,000.00	75,000.00	83,250.00		
10	b. Kotak P3K + Isi	unit	2	268,000.00	536,000.00	594,960.00	276,000.00	552,000.00	612,720.00	276,000.00	552,000.00	612,720.00		
11	Rambu dan Peringatan Lalu Lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas													
12	Rambu Petunjuk	bh	1	25,200.00	25,200.00	27,972.00	25,200.00	25,200.00	27,972.00	25,200.00	25,200.00	27,972.00		
13	Rambu Larangan	bh	3	50,400.00	151,200.00	167,832.00	50,400.00	151,200.00	167,832.00	50,400.00	151,200.00	167,832.00		
14	Rambu Peringatan	bh	5	25,200.00	126,000.00	139,860.00	25,200.00	126,000.00	139,860.00	25,200.00	126,000.00	139,860.00		
15	Rambu Kawajiban	bh	2	50,400.00	100,800.00	111,888.00	50,400.00	100,800.00	111,888.00	50,400.00	100,800.00	111,888.00		
16	Rambu Informasi	bh	1	50,400.00	50,400.00	55,944.00	50,400.00	50,400.00	55,944.00	50,400.00	50,400.00	55,944.00		
17	Jalur Evakuasi (Petunjuk Escape Route)	bh	1	12,096.00	12,096.00	13,426.56	12,096.00	12,096.00	13,426.56	12,096.00	12,096.00	13,426.56		
18	PEKERJAAN PERSIAPAN													
19	Pek. Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1	8,800,000.00	8,800,000.00	9,768,000.00	8,800,000.00	8,800,000.00	9,768,000.00	8,800,000.00	8,800,000.00	9,768,000.00		
20	Pek. Pembuatan Direksi Keet dan Gudang Sementara	m2	40	649,933.30	25,997,332.00	28,857,038.52	649,261.12	25,930,444.80	28,782,793.73	649,261.12	25,930,444.80	28,782,793.73		
21	Pek. Pengukuran dan Urut	m	1200	4,280.00	5,136,000.00	5,693,375.00	4,276.80	5,146,000.00	5,693,375.00	4,276.80	5,146,000.00	5,693,375.00		
22	PEKERJAAN SALURAN KELILING													
23	Pek. Galian Tanah Melanis	m3	883.6	43,287.89	38,249,179.60	42,456,589.36	43,251.24	38,216,795.66	42,420,643.19	43,251.24	38,216,795.66	42,420,643.19		
24	Pek. Galian Tanah Melanis Dengan Dumptruck (Jarak Angkur 500m)	m3	143.5	241,798.73	34,692,521.26	38,508,698.60	241,723.09	34,687,261.98	38,507,860.80	241,723.09	34,687,261.98	38,507,860.80		
25	Pek. Urugan Tanah Kembali Hasil Galian (Berikut Perataan)	m3	331.30	91,025.00	30,163,664.50	33,481,899.60	90,475.00	29,981,605.50	33,279,582.11	90,475.00	29,981,605.50	33,279,582.11		
26	Pek. Lean Concrete (Lantai Kerja) Mulu Fc 7,5 Mpa	m3	52.20	790,862.17	42,102,916.31	46,734,237.10	789,147.17	42,006,303.86	46,626,997.28	789,147.17	42,006,303.86	46,626,997.28		
27	Pek. Stoot Beton Uk. 12 x 15													
28	-Pek. Bekisting (Stoot)	m2	789.48	226,262.30	178,557,156.67	198,196,443.90	225,680.30	178,105,757.15	197,697,390.43	225,680.30	178,105,757.15	197,697,390.43		
29	-Pek. Pambesian (Stoot)	kg	5296.16	14,803.36	82,738,347.58	91,839,565.81	14,801.60	82,728,510.66	91,828,646.83	14,801.60	82,728,510.66	91,828,646.83		
30	-Pek. Beton Mulu Fc 15 Mpa (Stoot)	m3	49.6	1,130,300.23	56,062,891.41	62,279,809.47	1,129,200.00	56,008,320.00	62,169,235.20	1,129,200.00	56,008,320.00	62,169,235.20		
31	Pek. Pasir Urug	m3	37.50	180,015.00	6,764,563.70	7,549,109.71	179,685.00	6,752,562.30	7,495,344.15	179,685.00	6,752,562.30	7,495,344.15		
32	Pek. Beton Mulu Fc 15 Mpa (Lantai Saluran)	m3	75.15	1,130,320.23	84,942,062.28	94,265,689.13	1,129,200.23	84,859,397.28	94,193,930.99	1,129,200.23	84,859,397.28	94,193,930.99		
33	Pek. Kolom Praktis	M	378.2	114,664.00	43,156,596.80	47,881,622.45	114,466.00	43,062,109.20	47,796,941.21	114,466.00	43,062,109.20	47,796,941.21		
34	Pek. Ring Balok	M	2755.50	155,622.60	428,886,191.71	476,063,672.80	155,296.90	427,985,832.65	475,064,274.24	155,296.90	427,985,832.65	475,064,274.24		
35	Pek. Struktur Lantai Beton													
36	-Pek. Pemasangan Bekisting Lantai	m2	1.86	282,865.10	526,129.09	582,109.15	282,139.10	524,917.60	579,318.54	282,139.10	524,917.60	579,318.54		
37	-Pek. Pambesian Tulangan Lantai	kg	741.2	14,803.36	10,972,250.43	12,179,197.98	14,911.60	10,970,945.92	12,177,749.97	14,911.60	10,970,945.92	12,177,749.97		
38	-Pek. Beton Mulu Fc 20 Mpa (K-150)(Lantai)	m3	16.32	1,130,300.23	18,446,499.75	20,475,614.72	1,129,200.23	18,428,547.75	20,455,688.01	1,129,200.23	18,428,547.75	20,455,688.01		
39	Pek. Pas Beta 1/2 Batu	M2	1000.16	124,222.90	124,222,900.00	140,220,261.32	124,012.80	124,201,799.86	140,963,997.85	124,012.80	124,201,799.86	140,963,997.85		
40	Pek. Plesteran 1SP3PP 15mm	M2	1803.69	69,656.62	125,638,948.93	139,459,233.31	69,436.62	125,242,137.13	139,018,772.21	69,436.62	125,242,137.13	139,018,772.21		
41	Pek. Pipa Suling (Pipa Dia 1/2 inch)	M	250.8	19,093.25	4,788,587.10	5,315,331.68	19,082.25	4,785,828.30	5,312,269.41	19,082.25	4,785,828.30	5,312,269.41		

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA PERCUKUPAN SINGKAP (NPS)			OK DAYA USHA			HASIL NEGOSIASI			
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL + PAJAK (11%) (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL (Rp)	TOTAL + PAJAK (11%) (Rp)	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL (Rp)	TOTAL + PAJAK (11%) (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	Pek. Penggadaan Pasak Cui	m2	1064.68	2.877.11	3.083.201.47	3.400.133.63	2.887.11	3.073.848.27	3.411.971.59	2.887.11	3.073.848.27	3.411.971.59
43	PEKERJAAN AREA PULAUFOREST											
44	Pek. Galian Biasa Secara Manual	m3	2.34	136.653.00	319.768.02	354.943.50	135.828.00	317.837.52	352.799.65	135.828.00	317.837.52	352.799.65
45	Pek. Timbunan Tanah Dataran	m3	343.87	202.400.00	69.599.288.00	77.255.209.68	202.267.59	69.552.005.88	77.202.726.52	202.267.59	69.552.005.88	77.202.726.52
46	Lantai Kerja	m3	0.38	780.922.17	308.475.25	342.407.53	789.147.17	307.767.40	341.621.81	789.147.17	307.767.40	341.621.81
47	Pasir Urug	m3	0.38	180.015.00	70.205.85	77.928.49	179.686.00	70.077.15	77.785.64	179.686.00	70.077.15	77.785.64
48	Pondasi Bata	m2	7.62	262.166.30	2.000.140.47	2.275.655.92	261.726.30	2.046.699.67	2.271.836.63	261.726.30	2.046.699.67	2.271.836.63
49	Pek. Dinding Bata 1/2 Bata	m2	11.72	124.222.90	1.456.009.59	1.616.170.64	124.012.90	1.453.431.19	1.613.308.62	124.012.90	1.453.431.19	1.613.308.62
50	Pek. Plesteran [ed. 1SP4PP]	m2	19.54	69.656.62	1.361.090.35	1.510.810.29	69.436.62	1.356.791.55	1.506.038.63	69.436.62	1.356.791.55	1.506.038.63
51	Potongan Pijai	bkg	5	1.800.000.00	9.000.000.00	9.990.000.00	1.800.000.00	9.000.000.00	9.990.000.00	1.800.000.00	9.000.000.00	9.990.000.00
52	PEKERJAAN PEMBUATAN PENGAR KELILING DANAU											
53	Pek. Perakitan Besi Pagar Keliling Danau	kg	24358.7	40.515.25	987.387.972.68	1.095.907.409.67	40.455.25	985.841.850.68	1.094.284.454.25	40.455.25	985.841.850.68	1.094.284.454.25
54	Pek. Cat Menie	m2	887.63	56.932.70	50.535.172.50	56.094.041.48	56.910.70	50.515.644.64	56.072.365.55	56.910.70	50.515.644.64	56.072.365.55
55	Pek. Fin Cat Bati	m2	887.63	50.897.00	45.177.704.11	50.147.251.56	50.831.00	45.119.120.53	50.082.223.79	50.831.00	45.119.120.53	50.082.223.79
56	PEKERJAAN SUMBUR RESAPAN											
57	Pek. Galian Tanah Biasa Secara Manual	m3	16	136.653.00	2.186.448.00	2.426.957.28	135.828.00	2.173.248.00	2.412.305.28	135.828.00	2.173.248.00	2.412.305.28
58	Pek. Hampan Agregat Kasur	m3	1.89	600.078.00	1.134.052.92	1.258.798.74	599.753.00	1.133.533.17	1.258.221.82	599.753.00	1.133.533.17	1.258.221.82
59	Pek. Pemasaan Juk	m2	12.57	161.040.00	2.044.272.80	2.246.941.81	160.875.00	2.022.198.75	2.244.640.61	160.875.00	2.022.198.75	2.244.640.61
60	Pek. Pengadaan Bus Beton Berbang diameter 100cm berikut Tutup Bus Bertabung	unit	16	1.063.085.56	17.067.368.96	18.933.679.55	1.065.939.84	17.055.039.04	18.931.093.33	1.065.939.84	17.055.039.04	18.931.093.33
61	PEKERJAAN WAY FINDING											
62	Pek. Galian Tanah Manual	m3	0.05	136.653.00	6.832.65	7.584.24	135.828.00	6.791.40	7.538.45	135.828.00	6.791.40	7.538.45
63	Pek. Urugan Pasir	m3	0.01	180.015.00	1.800.15	1.998.17	179.885.00	1.796.85	1.994.50	179.885.00	1.796.85	1.994.50
64	Pondasi Bata	m2	0.48	262.166.30	125.835.82	139.682.20	261.726.30	125.628.62	139.447.77	261.726.30	125.628.62	139.447.77
65	Pek. Struktur Sloof Beton											
66	Pek. Pori-asangan Belukang Slof	m2	0.36	228.262.30	81.454.43	90.414.42	225.690.30	81.248.51	90.185.84	225.690.30	81.248.51	90.185.84
67	Pek. Pembesian Tulangan	kg	2.68	14.643.36	39.673.00	44.037.93	14.801.60	39.669.29	44.031.80	14.801.60	39.668.29	44.031.80
68	Pek. Beton Mbu Fc 20 Mpa (M-250)(Sloof)	m3	0.02	1.130.300.23	22.606.00	25.092.66	1.128.200.23	22.384.00	25.068.25	1.128.200.23	22.384.00	25.068.25
69	Pek. Struktur Kolom Praktis	m	3.12	114.664.00	357.751.68	397.104.36	114.466.00	357.133.92	396.418.05	114.466.00	357.133.92	396.418.05
70	Pek. Struktur Balok Praktis	m	1.2	155.623.60	186.748.32	207.290.64	155.266.80	186.156.28	206.855.47	155.266.80	186.156.28	206.855.47
71	Pek. Pasangan Bata Pas. 1/2 Batu [ed. 1SP4PP]	m2	2.12	124.232.90	263.373.75	292.344.86	124.012.90	262.907.35	291.827.16	124.012.90	262.907.35	291.827.16
72	Pek. Plesteran 1SP3PP 15mm	m2	4.75	89.656.62	308.658.95	367.264.53	89.436.62	329.823.95	366.104.58	89.436.62	329.823.95	366.104.58
73	Pek. Pemasaan Batu Tembak	m2	1.25	375.782.00	469.737.50	521.397.53	375.012.00	468.765.00	520.329.15	375.012.00	468.765.00	520.329.15
74	Plat besi Way Finding tebal 2mm x Fin Laser Gravr	m2	3.36	766.753.47	2.576.291.66	2.859.683.74	768.753.47	2.576.291.66	2.859.683.74	768.753.47	2.576.291.66	2.859.683.74
75	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL											
76	Lampu Penerangan Jalan	unit	8	7.037.890.00	56.304.520.00	62.494.687.20	7.036.155.50	56.269.244.00	62.481.060.84	7.036.155.50	56.269.244.00	62.481.060.84
77	Pek. Penggadaan dan Instalasi Tido 100 Kva	unit	1	121.390.828.09	121.398.828.09	134.743.819.18	121.387.939.49	121.387.939.49	134.740.612.83	121.387.939.49	121.387.939.49	134.740.612.83
78	Lampu sorot Tiang Temen (Pembantahan Lampu)	unit	26	144.272.70	3.751.090.20	4.163.710.12	144.130.80	3.747.400.80	4.159.614.89	144.130.80	3.747.400.80	4.159.614.89
79	Distribusi Kabel Penerangan Luar NTFGBY 4x4mm2	m	1150	107.090.50	123.154.075.00	136.701.023.25	107.058.60	123.117.390.00	136.660.302.90	107.058.60	123.117.390.00	136.660.302.90
80	Distribusi Kabel Panel Luar NTFGBY 4x16mm2	m	626	283.877.00	177.287.002.00	197.254.772.22	283.824.20	177.673.949.20	197.218.083.61	283.824.20	177.673.949.20	197.218.083.61
81	PEKERJAAN PLUMBING											
82	Pek. Pemasaan Jaringan Distribusi Pipa Air Bersih PVC 1	m	875	33.891.00	29.654.625.00	32.916.633.75	33.656.80	29.624.787.50	32.883.514.13	33.656.80	29.624.787.50	32.883.514.13
83	Pek. Pemasaan PDAM	kg	1	5.400.000.00	5.400.000.00	5.994.000.00	5.400.000.00	5.400.000.00	5.994.000.00	5.400.000.00	5.400.000.00	5.994.000.00
84	Pekerjaan Pembantahan	kg	1	10.000.000.00	10.000.000.00	11.100.000.00	10.000.000.00	10.000.000.00	11.100.000.00	10.000.000.00	10.000.000.00	11.100.000.00
85	Pembuatalecat Laporan dan Dokumentasi Proyek	kg	1	12.666.687.25	12.666.687.25	14.060.022.85	12.666.687.25	12.666.687.25	14.060.022.85	12.666.687.25	12.666.687.25	14.060.022.85

NO.	URAIAN	SATUAN	MARGA PERUSAHA SENDIRI (HPS)			CV. DAYA USAHA			HASIL NEGOSIASI		
			VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL (Rp)	TOTAL + PAJAK (11%)	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL (Rp)	TOTAL + PAJAK (11%)	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL (Rp)
B6	Shop Drawing dan As Built Drawing	LS	1	8,355,687.25	8,355,687.25	9,274,812.85	8,355,687.25	8,355,687.25	9,274,812.85	8,355,687.25	9,274,812.85
TOTAL HARGA + PPW 11%						3,499,972,067.08			3,494,995,670.67		3,494,995,670.67

Palembang 30 Agustus 2024
KELOMPOK KERJA PEMILIHAN TIM I

1. DOOIE EFRYANDI, S.T., M.Si
NIP. 19840117 200801 1 002
2. SUZARTO, S.P.
NIP. 19760807 200701 1 022
3. FAJARUL ASWAD, S.E.
NIP. 19760509 200701 1 022
4. PEBRITA MURTIANES, S.T.
NIP. 19950210 201101 2 004
5. WAHYUDI TIRTA ANGGARA, S.E.
NIP. 19930826 202203 1 007



 M. PRASELATAN

 Diterima

