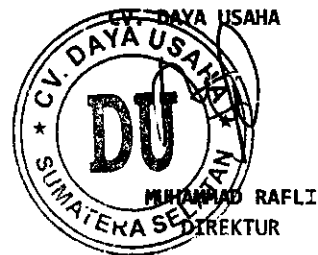


**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

PEKERJAAN : REVITALISASI DANAU OPI KEC. JAKABARING TAHAP III
TAHUN ANGGARAN : 2024
LOKASI : PALEMBANG

No	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3
A	PENERAPAN SMK DAN K3	7.064.592
B	PEKERJAAN PERSIAPAN	49.076.445
C	PEKERJAAN SALURAN KELILING	1.360.817.785
D	PEKERJAAN AREA PULAI FOREST	84.104.610
E	PEKERJAAN PEMBUATAN PAGAR KELILING DANAU	1.081.476.640
F	PEKERJAAN SUMUR RESAPAN	22.384.019
G	PEKERJAAN WAY FINDING	4.458.958
H	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	482.215.923
I	PEKERJAAN PLUMBING	35.024.788
J	PEKERJAAN AKHIR	31.022.375
JUMLAH		Rp 3.148.646.133,73
PPN 11 %		Rp 346.351.074,71
TOTAL		Rp 3.494.997.208,44
DIBULATKAN		Rp 3.494.997.000,00
TERBILANG :		

PALEMBANG, 26 AGUSTUS 2024



RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN REVITALISASI DAMAU OPI KEC. JAKABARING TAWAP III
TAHUN ANGGARAN : 2024
LOKASI PALEMBANG

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	3		4	5	6 = 3 x 5
A PENERAPAN SMK DAN K3						
1	Penyimpanan dokumen penerapan SMK	1,00	Ls	Taksir.1	2.722.500,00	2.722.500,00
2	Pengarahan K3(Safety briefing)					
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:					
a.	Helai	30,00	bh		27.000,00	810.000,00
b.	Sarung tangan	30,00	bh		4.410,00	132.300,00
c.	Rongpi	30,00	bh		10.000,00	300.000,00
d.	Sepatu Boot	30,00	bh		66.500,00	1.995.000,00
4	Asuransi dan Perizinan Terkait Keselamatan Konstruksi					
5	Personil Keselamatan Konstruksi					
6	Facilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan :					
a.	Masker	5,00	box		15.000,00	75.000,00
b.	Kotak P3K + Isi	2,00	unit		276.000,00	552.000,00
7	Rambu dan Perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas :					
	Rambu Petunjuk	1	bh		25.200,00	25.200,00
	Rambu Larangan	3	bh		50.400,00	151.200,00
	Rambu Peringatan	5	bh		25.200,00	126.000,00
	Rambu Keselamatan	2	bh		50.400,00	100.800,00
	Rambu Informasi	1	bh		50.400,00	50.400,00
	Rambu Pekerjaan Sementara					
	Jalur Evakuasi (Petunjuk Escape route)	2	bh		12.096,00	24.192,00
	Lampu Putar (Rotary Lamp)					
	Lampu/Alat Penerangan Sementara					
	Lampu darurat (emergency lamp)					
8	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi					
9	Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi					
	SUB TOTAL A					7.064.592,00
B PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	Ls	Taksir.2	8.890.000,00	8.890.000,00
2	Pek. Pembuatan Direksi Keet dan Gudang Sementara	40,00	m2	Taksir.3	648.261,12	25.730.444,63
3	Pek. Pengukuran dan Uizat	1250,00	m'	T.02.a	4.276,80	5.346.000,00
	SUB TOTAL B					40.076.444,63
C PEKERJAAN SALURAN KELILING						
1	Pek. Galian Tanah Mekanis	883,60	m3	Taksir.10	43.251,24	38.216.794,82
2	Pek. Galian Tanah Mekanis Dengan Dumptruck (Jarak Angkut <500m)	143,50	m3	Taksir.4	241.723,08	34.687.261,37
3	Pek. Urugan Tanah Kembali Hasil Galian (Berikut Perataan)	331,38	m3	1.3.1.1	90.475,00	29.981.605,50
5	Pek. Lean Concrete (Lantai Kerja) Mutu Fc' 7,5 Mpa	53,23	m3	2.2.1.4.1	789.147,17	42.006.303,97
6	Pek. Sloof Beton Uk. 12 x 15					
	-Pek. Bekisting (Sloof)	789,16	m2	2.2.1.3.3	225.690,30	178.105.757,15
	-Pek. Pembesian (Sloof)	5589,16	kg	2.2.1.1.3	14.801,60	82.728.451,45
	-Pek. Beton Mutu Fc' 15 Mpa (Sloof)	49,60	m3	2.2.1.5.2	1.129.200,23	56.008.331,57
4	Pek. Pasir Urug	37,58	m3	1.3.1.2	179.685,00	6.752.562,30
7	Pek. Beton Mutu Fc' 15 Mpa (Lantai Saluran)	75,15	m3	2.2.1.5.2	1.129.200,23	84.859.397,54
8	Pek. Kolom Praktis	376,20	m	2.2.1.10.1	114.466,00	43.062.109,20
9	Pek. Ring Balok	2755,92	m	2.2.1.10.2	155.296,90	427.985.832,65
4	Pek. Struktur Lantai Beton					
	-Pek. Pemasangan Bekisting Lantai	136,00	m2	2.2.1.3.6	292.139,10	39.730.917,60
	-Pek. Pembesian Tulangan Lantai	741,20	kg	2.2.1.1.5	14.801,60	10.970.945,92
	-Pek. Beton Mutu Fc' 20 Mpa (K-250)(Lantai)	16,32	m3	2.2.1.5.2	1.129.200,23	18.428.547,81
10	Pek. Pas.Bata 1/2 Batu	1082,16	m2	3.6.1.8	124.012,90	134.281.799,86
11	Pek. Plesteran 1SP:3PP 15mm	1083,69	m2	3.7.3	69.436,62	125.342.137,13
12	Pek. Pipa Suling (Pipa Dia. 1/2 inch)	250,80	m'	2.7.1	19.082,25	4.785.828,30
13	Pek. Pengadaan Plastik Cor	1064,68	m2	Taksir.5	2.877,11	3.063.282,66
	SUB TOTAL C					1.300.817.784,00
F PEKERJAAN AREA PULAI FOREST						
1	Pek. Galian Biasa Secara Manual	2,34	m3	1.2.1.1.1	135.828,00	317.837,52
2	Pek. Timbunan Tanah Datangan	343,87	m3	1.3.1.5	202.262,50	69.552.005,80
3	Lantai Kerja	0,39	m3	2.2.1.4.1	789.147,17	307.767,40
4	Pasir Urug	0,39	m3	1.3.1.2	179.685,00	70.077,15
5	Pondasi Bata	7,82	m2	3.6.1.2	261.726,30	2.046.699,67
6	Pek. Dinding Bata 1/2 Batu	11,72	m2	3.6.1.8	124.012,90	1.453.431,19
7	Pek. Plesteran (ad. 1SP:3PP)	19,54	m2	3.7.3	69.436,62	1.356.791,55
8	Pohon Pulai	5,00	btg		1.800.000,00	9.000.000,00
	SUB TOTAL F					84.104.610,35
D PEKERJAAN PEMBUATAN PAGAR KELILING DAMAU						
1	Pek. Perakitan Besi Pagar Keliling Damau	24368,70	kg	Taksir.7	40.455,25	985.841.074,41
2	Pek. Cat Menie	887,63	m2	3.8.16	56.910,70	50.515.644,64
3	Pek. Fin Cat Besi	887,63	m2	3.8.19	50.831,00	45.119.120,53
	SUB TOTAL D					1.081.476.639,58
E PEKERJAAN SUMUR RESAPAN						
1	Pek. Galian Tanah Biasa Secara Manual	16,00	m3	1.2.1.1.1	135.828,00	2.173.248,00
3	Pek. Hamparan Agregat Kasar	1,89	m3	Taksir.6	599.753,00	1.133.533,17
4	Pek. Pemasangan Ijuk	12,57	m2	2.7.2	160.875,00	2.022.198,75
5	Pek. Pengadaan Buis Beton Berlubang diameter 100cm berikut Tutup Buis Berlubang	16,00	unit	Taksir.12	1.065.939,94	17.055.039,02
	SUB TOTAL E					22.384.018,94
G PEKERJAAN MAY FINDING						
1	Pek. Galian Tanah Manual	0,65	m3	1.2.1.1.1	135.828,00	6.791,40
2	Pek. Urugan Pasir	0,81	m3	1.3.1.2	179.685,00	1.796,85
3	Pondasi Bata	0,48	m2	3.6.1.2	261.726,30	125.628,62
4	Pek. Struktur Sloof Beton					
	-Pek. Pemasangan Bekisting Sloof	0,36	m2	2.2.1.3.3	225.690,30	81.248,51

NO	Uraian Pekerjaan	Volume	Satuan	Analisa	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	-Pek. Pembesian Tulangan	2,68	kg	2.2.1.1.3	14.881,68	39.636,48
	-Pek. Beton Mutu Fc' 20 Mpa (K-250)(Sloof)	8,02	m3	2.2.1.5.2	1.129.280,23	22.584,00
5	Pek. Struktur Kolom Praktis	3,12	m	2.2.1.10.1	114.468,00	357.133,92
6	Pek. Struktur Balok Praktis	1,20	m	2.2.1.10.2	155.296,98	186.356,28
7	Pek. Pasangan Bata Pas. 1/2 Batu (ad. 1SP:4PP)	2,12	m2	3.6.1.8	124.812,98	262.907,35
8	Pek. Plesteran 1SP:3PP 15mm	4,75	m2	3.7.3	69.436,62	329.823,95
9	Pek. Pemasangan Batu Templek	1,75	m2	3.10.4.1	375.812,00	468.765,00
10	Plat besi May Finding tebal 2mm + Fin Laser Grafir	3,36	m2	Taksir.11	766.753,47	2.576.291,67
	SUB TOTAL G					4.458.957,94
H	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
1	Lampu Penerangan Jalan	8,00	unit	5.3.1.18	7.036.155,50	56.289.244,00
2	Pek. Pengadaan dan Instalasi Trafo 100 kva	1,00	unit	Taksir.13	121.387.939,49	121.387.939,49
3	Lampu sorot Tiang Taman (Penambahan Lampu)	26,00	unit	5.3.1.9	144.130,88	3.747.400,00
4	Distribusi Kabel Penerangan Luar NYFGYV 4x4mm2	1150,00	m	5.1.1.5.15	187.858,68	123.117.398,00
5	Distribusi Kabel Panel Luar NYFGYV 4x16mm2	626,00	m	5.1.1.5.18	283.824,28	177.673.949,28
	SUB TOTAL H					482.215.923,49
I	PEKERJAAN PLUMBING					
1	Pek. Pemasangan Jaringan Distribusi Pipa Air Bersih PVC 1"	875,00	m	6.4.1.3	33.856,98	29.624.787,50
2	Pek. Pemasangan PDAM	1,00	ls		5.400.000,00	5.400.000,00
	SUB TOTAL I					35.024.787,50
J	PEKERJAAN AMIIR					
1	Pekerjaan Pembersihan	1,00	ls		10.000.000,00	10.000.000,00
2	Pembuatan Laporan dan Dokumentasi Proyek	1,00	ls	Taksir.8	12.666.687,25	12.666.687,25
3	Shop Drawing dan As Built Drawing	1,00	ls	Taksir.9	8.355.687,25	8.355.687,25
	SUB TOTAL J					31.022.374,50
	TOTAL HARGA					3.148.646.193,73
	TOTAL + PPN 11%					3.494.997.208,44

[illegible]

Permen PUPR No.28 Tahun 2016

1	1.				
---	--	--	--	--	--

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pola 1.03 Urutan Kembali Jalan Tanah Tanpa Pemadatan Secara Manual						1.3.1.1	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN			
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)						
A. TENAGA												
	Pekerja	L.01	OH	0,500	154.000,00	77.000,00	100,00%		77.000,00			
	Mandor	L.04	OH	0,025	210.000,00	5.250,00	100,00%		5.250,00			
					JUMLAH TENAGA KERJA	82.250,00			-			
B. BAHAN												
					JUMLAH TENAGA BAHAN	-						
C. PERALATAN												
					JUMLAH TENAGA ALAT	-						
D. Jumlah (A+B+C)										82.250,00	100,00%	82.250,00
E. Overhead & Profit					10% X D	8.225,00						
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						90.475,00						

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pak. 1 m3 Beton Mutu Rendah P.C 7.5 MPa Slump 100 ± 25mm Agregat Maks 19mm Segara Manual										2.2.1.4.1	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)							
A. TENAGA													
	Pekerja	L.01	OH	1,6500	154.000,00	254.100,00	100,00%					254.100,00	
	Tukang Kayu	L.01	OH	0,2750	180.000,00	49.500,00	100,00%					49.500,00	
	Kepala Tukang	L.01	OH	0,0280	200.000,00	5.600,00	100,00%					5.600,00	
	Mandor	L.01	OH	0,0050	210.000,00	1.050,00	100,00%					1.050,00	
					JUMLAH TENAGA KERJA	311.890,00							
B. BAHAN													
	Semen Portland		Kg	250,0000	1.200,00	300.000,00	83,45%					250.350,00	
	Pasir Beton kg		Kg	888,0000	104,17	92.500,00	100,00%					92.500,00	
	Kerikil (Maks 19mm)		Kg	1,0390	280,00	282,52	100,00%					282,52	
	Air		Ltr	202,000	67,00	13.534,00	100,00%					13.534,00	
					JUMLAH TENAGA BAHAN	406.316,52							
C. PERALATAN													
					JUMLAH TENAGA ALAT	-							
D. Jumlah (A+B+C)						717.496,52	93,08%					667.756,52	
E. Overhead & Profit						71.740,65							
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						789.147,17							

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pak. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof (3 Kali Pakai)						2.1.1.3.3	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,520	154.000,00	80.080,00	100,00%		80.080,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,260	180.000,00	46.800,00	100,00%		46.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,016	200.000,00	3.200,00	100,00%		3.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,009	210.000,00	1.890,00	100,00%		1.890,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	133.970,00			-
B. BAHAN									
	Papan Kayu Kelas III		m3	0,018	3.500.000,00	63.000,00	100,00%		63.000,00
	Paku 5 - 10cm		kg	0,300	22.000,00	6.600,00	55,92%		3.690,72
	Minyak Bekisting		Ltr	0,100	16.030,00	1.603,00	59,83%		959,07
					JUMLAH TENAGA BAHAN	71.293,00			-
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT				-
D.	Jumlah (A+B+C)					205.173,00	98,27%		201.619,79
E.	Overhead & Profit				10% X D	20.517,30			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					225.690,30			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai Tukar	Keterangan	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,002	154.000,00	246,40	100,00%		246,40
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,002	180.000,00	288,00	100,00%		288,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,000	200.000,00	32,00	100,00%		32,00
	Mandor	L.04	OH	0,000	210.000,00	33,60	100,00%		33,60
					JUMLAH TENAGA KERJA	600,00			-
B. BAHAN									
	Raja Tulangan Polos (B1TP)		Kg	1,020	12.000,00	12.240,00	95,77%		6.826,25
	Kawat Bendrat		Kg	0,028	0,000,00	616,00	54,97%		338,62
					JUMLAH TENAGA BAHAN	12.856,00			-
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D. Jumlah (A+B+C)						13.456,00	57,71%		7.764,86
E. Overhead & Profit						1.345,60			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						14.801,60			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai Tukar	Keterangan	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	1,000	154.000,00	154.000,00	100,00%		154.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,250	180.000,00	45.000,00	100,00%		45.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025	200.000,00	5.000,00	100,00%		5.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,100	210.000,00	21.000,00	100,00%		21.000,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	225.000,00			-
B. BAHAN									
	Semen Portland		Kg	306,000	1.200,00	367.200,00	83,45%		306.428,40
	Pasir Beton kg		Kg	832,000	10,17	86.666,67	100,00%		86.666,67
	Kerikil (Maks 19mm) kg		Kg	1089,000	280,00	282.520,00	100,00%		282.520,00
	Air		Ltr	202,000	67,20	13.534,00	100,00%		13.534,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	749.920,67			-
C. PERALATAN									
	Molen/Beton Mixer 0.35 m3		hari	0,148	350.000,00	51.625,00	40,00%		20.650,00
					JUMLAH TENAGA ALAT	51.625,00			-
D. Jumlah (A+B+C)						1.026.545,67	91,06%		934.799,07
E. Overhead & Profit						102.654,57			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						1.129.200,23			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Nilai Tukar	Keterangan	Jumlah Harga (Rp)
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,300	154.000,00	46.200,00	100,00%		46.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,015	210.000,00	3.150,00	100,00%		3.150,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	49.350,00			-
B. BAHAN									
	Pasir Urug		m3	1,200	95.000,00	114.000,00	100,00%		114.000,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	114.000,00			-
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D. Jumlah (A+B+C)						163.350,00	100,00%		163.350,00
E. Overhead & Profit						16.335,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						179.685,00			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pasang Pemasangan 1 m2 Balok Praktis Beton Bertulang Uk. 10x15cm						2.2.1.10.1	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,1800	154.000,00	27.720,00	100,00%		27.720,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0200	180.000,00	3.600,00	100,00%		3.600,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0200	180.000,00	3.600,00	100,00%		3.600,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0200	180.000,00	3.600,00	100,00%		3.600,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0060	200.000,00	1.200,00	100,00%		1.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,0090	210.000,00	1.890,00	100,00%		1.890,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	41.610,00			
B. BAHAN									
	Papan Kayu Kelas III		m3	0,002	3.500.000,00	7.000,00	100,00%		7.000,00
	Paku 5 - 12cm		kg	0,010	22.000,00	220,00	55,92%		123,82
	Baja Tulangan Polos (B1TP)		kg	3,000	12.000,00	36.000,00	55,77%		20.077,20
	Kawat Bendrat		kg	0,450	22.000,00	9.900,00	54,97%		5.442,03
	Semen Portland		kg	4,000	1.200,00	4.800,00	83,45%		4.005,60
	Pasir Beton m3		m3	0,006	125.000,00	750,00	100,00%		750,00
	Kerikil (Maks 19mm) m3		m3	0,009	420.000,00	3.780,00	100,00%		3.780,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	62.450,00			
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			
D. Jumlah (A+B+C)						104.060,00	79,56%		82.787,85
E. Overhead & Profit						10.406,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						114.466,00			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pasang Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat Lantai (3 kali Pakai)						2.2.1.10.2	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,2970	154.000,00	45.738,00	100,00%		45.738,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,0330	180.000,00	5.940,00	100,00%		5.940,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0330	180.000,00	5.940,00	100,00%		5.940,00
	Tukang Besi	L.02	OH	0,0330	180.000,00	5.940,00	100,00%		5.940,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	200.000,00	2.000,00	100,00%		2.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	210.000,00	3.150,00	100,00%		3.150,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	68.708,00			
B. BAHAN									
	Papan Kayu Kelas III		m3	0,003	3.500.000,00	10.500,00	100,00%		10.500,00
	Paku 5 - 12cm		kg	0,020	22.000,00	440,00	55,92%		246,05
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	16.030,00	3.206,00	59,83%		1.918,15
	Baja Tulangan Polos (B1TP)		kg	3,600	12.000,00	43.200,00	55,77%		24.092,64
	Kawat Bendrat		kg	0,050	22.000,00	1.100,00	54,97%		604,67
	Semen Portland		kg	5,500	1.200,00	6.600,00	83,45%		5.507,70
	Pasir Beton m3		m3	0,000	125.000,00	1.125,00	100,00%		1.125,00
	Kerikil (Maks 19mm) m3		m3	0,015	420.000,00	6.300,00	100,00%		6.300,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	72.471,00			
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			
D. Jumlah (A+B+C)						141.179,00	84,29%		119.002,21
E. Overhead & Profit						14.117,93			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						155.296,90			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pasang Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Plat Lantai (3 kali Pakai)						2.2.1.3.6	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,660	154.000,00	101.640,00	100,00%		101.640,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,330	180.000,00	59.400,00	100,00%		59.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	200.000,00	6.600,00	100,00%		6.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,011	210.000,00	2.310,00	100,00%		2.310,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	169.950,00			
B. BAHAN									
	Paku 5 - 10cm		kg	0,400	22.000,00	8.800,00	55,92%		4.920,96
	Minyak Bekisting		Ltr	0,200	15.030,00	3.206,00	59,83%		1.918,15
	Belok Kayu Kelas II		m3	0,005	5.500.000,00	27.500,00	100,00%		25.575,00
	Plywood Tebal 12mm		lbr	0,127	150.000,00	19.050,00	100,00%		19.050,00
	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4		btg	1,950	20.000,00	39.000,00	100,00%		39.000,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	95.631,00			
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			
D. Jumlah (A+B+C)						265.581,00	98,05%		260.414,11
E. Overhead & Profit						26.558,10			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						292.139,10			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
A.	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0,200	154.000,00	30.800,00	100,00%		30.800,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	180.000,00	18.000,00	100,00%		18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	200.000,00	2.000,00	100,00%		2.000,00
	Handor	L.04	OH	0,003	210.000,00	630,00	100,00%		630,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	51.430,00			-
B.	BAHAN								
	Bata Merah		buah	71,910	600,00	43.146,00	100,00%		43.146,00
	Semen Portland		Kg	11,500	1.200,00	13.800,00	03,45%		11.516,10
	Pasir Pasang		m3	0,043	100.000,00	4.300,00	100,00%		4.300,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	61.246,00			-
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D.	Jumlah (A+B+C)					112.739,00	97,97%		110.455,10
E.	Overhead & Profit			10% X D		11.273,90			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					124.012,90			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
A.	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0,200	154.000,00	30.800,00	100,00%		30.800,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	180.000,00	18.000,00	100,00%		18.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	200.000,00	2.000,00	100,00%		2.000,00
	Handor	L.04	OH	0,003	210.000,00	630,00	100,00%		630,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	51.430,00			-
B.	BAHAN								
	Semen Portland		Kg	7,776	1.200,00	9.331,20	03,45%		7.786,89
	Pasir Pasang		m3	0,023	100.000,00	2.300,00	100,00%		2.300,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	11.631,20			-
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D.	Jumlah (A+B+C)					63.124,20	97,55%		61.579,89
E.	Overhead & Profit			10% X D		6.312,42			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					69.436,62			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
A.	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0,010	144.000,00	1.440,00	100,00%		1.440,00
	Handor	L.04	OH	0,001	210.000,00	210,00	100,00%		210,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	1.750,00			-
B.	BAHAN								
	Pipa PVC AM ; Dia. 1/2" ; (15 mm) dan Aksesoris		m	1,050	5.750,00	6.037,50	89,80%		5.421,68
	Ijuk		kg	0,100	20.000,00	2.000,00	100,00%		2.000,00
	Kerikil (Maks 19mm) m3		m3	0,018	420.300,00	7.565,40	100,00%		7.560,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	15.592,90			-
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D.	Jumlah (A+B+C)					17.342,90	96,45%		16.731,68
E.	Overhead & Profit			10% X D		1.734,29			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					19.077,19			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
A.	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0,750	154.000,00	115.500,00	100,00%		115.500,00
	Handor	L.04	OH	0,030	210.000,00	6.300,00	100,00%		6.300,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	121.800,00			-
B.	BAHAN								
					JUMLAH TENAGA BAHAN	-			-
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D.	Jumlah (A+B+C)					121.800,00	100,00%		121.800,00
E.	Overhead & Profit			10% X D		12.180,00			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					133.980,00			

IS	Pak. 1.03 Urutan Tanah Liat (Lempung) Tanpa Pemadatan Secara Manual					1.3.1.5	NILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A.	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0,125	154.000,00	19.250,00	100,00%		19.250,00
	Mandor	L.04	OH	0,013	210.000,00	2.625,00	100,00%		2.625,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.875,00			
B	BAHAN								
	Tanah Liat (Lempung)		m3	1,620	100.000,00	162.000,00	100,00%		162.000,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	162.000,00			
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TENAGA ALAT				
D.	Jumlah (A+B+C)					183.875,00	100,00%		183.875,00
E.	Overhead & Profit				10% F.D	18.387,50			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					202.262,50			

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	NILAI TETAP	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TETAP
A.	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0,4000	154.830,00	61.900,00	100,00%		61.900,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,2000	180.000,00	36.000,00	100,00%		36.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200	200.000,00	4.000,00	100,00%		4.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0067	210.000,00	1.407,00	100,00%		1.407,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	103.907,00			-
B	BAHAN								
	Bata Merah		buah	143,810	600,00	86.286,00	100,00%		86.286,00
	Semen Portland		Kg	32,940	1.200,00	39.540,00	83,45%		32.996,13
	Pasir Pasang		m3	0,09100	100.000,00	9.100,00	100,00%		9.100,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	134.926,00			-
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D.	Jumlah (A+B+C)					237.933,00	97,25%		231.389,13
E.	Overhead & Profit				10% x D	23.793,30			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					261.726,30			

19	Perkiraan Biaya dengan Menie-Besi (Zinc Chromate)					3.2.16	ALAT	KETERANGAN	Jumlah Biaya
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Marga Satuan (Rp)	Jumlah Marga (Rp)	TYDN		JDKH
A.	tenaga								
	Pekerja	L.01	OH	0,020	154.000,00	3.080,00	100,00%		3.080,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,200	180.000,00	36.000,00	100,00%		36.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	200.000,00	4.000,00	100,00%		4.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,007	210.000,00	1.407,00	100,00%		1.407,00
					Jumlah tenaga kerja	44.487,00			-
B	BAHAN								
	Menie Besi		Kg	0,100	65.000,00	6.500,00	45,37%		2.949,05
	Kuas		Buah	0,010	20.000,00	200,00	100,00%		200,00
	Pengencer		Ltr	0,010	35.000,00	350,00	57,46%		201,11
	Ampelas		Lbr	0,020	10.000,00	200,00	91,80%		183,60
					Jumlah tenaga bahan	7.250,00			-
C.	PERALATAN								
					Jumlah tenaga alat	-			-
D.	Jumlah (A+B+C)					51.737,00	92,82%		49.020,76
E.	Overhead & Profit				10% X D	5.173,70			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					56.910,70			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pak. Pemasangan 1 m2 Perumahan Baja Galvalis secara Manual Sistem 1						3.10.3	NILAI TIDAK	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TIDAK
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,0500	154.000,00	5.240,00	100,00%		5.240,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	100.000,00	10.000,00	100,00%		10.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	200.000,00	1.200,00	100,00%		1.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,0020	210.000,00	420,00	100,00%		420,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.660,00			
B. BAHAN									
	Cat Besi		Kg	0,300	80.000,00	24.000,00	37,07%		8.896,00
	Kuas		Buah	0,010	20.000,00	200,00	100,00%		200,00
	Pengencer		Ltr	0,010	35.000,00	350,00	27,14%		201,11
					JUMLAH TENAGA BAHAN	24.550,00			
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			
D. Jumlah (A+B+C)						46.210,00	66,99%		30.957,91
E. Overhead & Profit					10% X D	4.621,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						50.831,00			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pak. Pemasangan 1 m2 Lapisan Ijuk Tebal 10cm						2.7.2	NILAI TIDAK	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TIDAK
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,1500	154.000,00	23.100,00	100,00%		23.100,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	210.000,00	3.150,00	100,00%		3.150,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	26.250,00			
B. BAHAN									
	Ijuk		kg	6,000	20.000,00	120.000,00	100,00%		120.000,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	120.000,00			
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			
D. Jumlah (A+B+C)						146.250,00	100,00%		146.250,00
E. Overhead & Profit					10% X D	14.625,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						160.875,00			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pak. Pemasangan 1 m2 Dinding Batu Tempel Hitam						3.10.4.1	NILAI TIDAK	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TIDAK
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,7000	154.000,00	107.800,00	100,00%		107.800,00
	Tukang	L.02	OH	0,3500	100.000,00	63.000,00	100,00%		63.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0350	200.000,00	7.000,00	100,00%		7.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0120	210.000,00	2.520,00	100,00%		2.520,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	180.320,00			
B. BAHAN									
	Batu Tempel Hitam		m2	1,100	120.000,00	143.000,00	100,00%		143.000,00
	Semen Portland		Kg	11,700	1.200,00	14.040,00	83,45%		11.766,45
	Pasir Pasang		m3	0,035	100.000,00	3.500,00	100,00%		3.500,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	160.540,00			
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			
D. Jumlah (A+B+C)						340.860,00	99,32%		338.586,45
E. Overhead & Profit					10% X D	34.086,00			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						375.012,00			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pek. Pemasangan 1 Unit Lampu PJU Kawason LEU 50 Watt + Tiang 6-7 M (Simpul Pool)						5.3.1.18	KILAT TIDAK	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TIDAK
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	1,395	154.000,00	214.830,00	100,00%		214.830,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	2,330	180.000,00	419.400,00	100,00%		419.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,233	260.000,00	46.600,00	100,00%		46.600,00
	Mandor	L.04	OH	0,078	210.000,00	16.380,00	100,00%		16.380,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	697.210,00			-
B. BAHAN									
	Lampu PJU LED 50 Watt dan Aksesoris		unit	2,1	436.950,00	917.595,00	46,72%		428.700,38
	Tiang PJU Kawason 6-7 M (Hexagonal Ketebalan Plat 3 mm) + Pondasi dan Aksesoris		unit	1,050	4.554.000,00	1.781.700,00	55,77%		2.666.754,89
					JUMLAH TENAGA BAHAN	5.699.295,00			-
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D. Jumlah (A+B+C)						6.396.505,00	59,29%		3.792.664,47
E. Overhead & Profit						639.650,50			-
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						7.036.155,50			-

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pek. Pemasangan 1 Unit Lampu Sorot LED 10 Watt						5.3.1.9	KILAT TIDAK	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TIDAK
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,129	154.000,00	19.866,00	100,00%		19.866,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,215	180.000,00	38.700,00	100,00%		38.700,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,021	200.000,00	4.200,00	100,00%		4.200,00
	Mandor	L.04	OH	0,007	210.000,00	1.470,00	100,00%		1.470,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	64.236,00			-
B. BAHAN									
	Lampu Sorot LED 10 Watt dan Aksesoris		unit	1,100	60.720,00	66.792,00	10,20%		6.812,78
					JUMLAH TENAGA BAHAN	66.792,00			-
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D. Jumlah (A+B+C)						131.028,00	54,22%		71.048,78
E. Overhead & Profit						13.102,80			-
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						144.130,80			-

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pek. Pemasangan 1 Unit Lampu NYFGV 4 x 4 mm						5.3.1.9.15	KILAT TIDAK	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TIDAK
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,029	154.000,00	4.466,00	100,00%		4.466,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,048	180.000,00	8.640,00	100,00%		8.640,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	200.000,00	1.000,00	100,00%		1.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	210.000,00	420,00	100,00%		420,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	14.526,00			-
B. BAHAN									
	NYFGV 4 x 4 mm2 dan Aksesoris		m1	1,200	69.000,00	82.800,00	90,48%		74.917,44
					JUMLAH TENAGA BAHAN	82.800,00			-
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D. Jumlah (A+B+C)						97.326,00	91,90%		89.443,44
E. Overhead & Profit						9.732,60			-
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						107.058,60			-

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

Pek. Pemasangan 1 Unit Lampu NYFGV 4 x 16 mm						5.3.1.9.15	KILAT TIDAK	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TIDAK
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0,048	154.000,00	7.392,00	100,00%		7.392,00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0,080	180.000,00	14.400,00	100,00%		14.400,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	200.000,00	1.000,00	100,00%		1.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	210.000,00	630,00	100,00%		630,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	24.022,00			-
B. BAHAN									
	NYFGV 4 x 16 mm2 dan Aksesoris		m1	1,200	195.000,00	234.000,00	90,48%		211.723,20
					JUMLAH TENAGA BAHAN	234.000,00			-
C. PERALATAN									
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D. Jumlah (A+B+C)						258.022,00	91,37%		235.745,20
E. Overhead & Profit						25.802,20			-
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						283.824,20			-

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

25						
Pipa PVC AM ; Dia. 1" (25 mm)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Marga Satuan (Rp)	Jumlah Marga (Rp)
A. TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0,031	154.090,00	4.774,00
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,052	180.000,00	9.360,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	200.000,00	1.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,002	210.000,00	420,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	15.554,00
B. BAHAN						
	Pipa PVC AM ; Dia. 1" ; (25 mm) + Fitting & Aksesoris		m1	1,450	10.500,00	15.225,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	15.225,00
C. PERALATAN						
					JUMLAH TENAGA ALAT	-
D. Jumlah (A+B+C)					30.779,00	94,95%
E. Overhead & Profit					3.077,90	
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					33.856,90	

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		Tipe Akun	
1	Laporan SMEK3		Buku	9,0000	275.600,00	2.475.000,00	-		
D.	Jumlah A					2.475.000,00			
E.	Overhead & Profit				10% X D	247.500,00			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.722.500,00			

2	Mobilisasi dan Demobilisasi				Taksir 2	%MILAI TKDN	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA TKDN
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		
1	Concrete Vibrator		unit	2,0000	250.000,00	500.000,00	-	-
2	Molen (Concrete Mixer)		unit	5,0000	500.000,00	2.500.000,00	-	-
3	Theodolite		unit	1,0000	500.000,00	500.000,00	-	-
4	Mesin Pompa Air		unit	2,0000	500.000,00	1.000.000,00	-	-
5	Mini Excavator		unit	1,0000	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-
6	Generator Set		unit	2,0000	250.000,00	500.000,00	-	-
D.	Jumlah A					8.000.000,00		
E.	Overhead & Profit				10% x D	800.000,00		
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					8.800.000,00		

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	NTI (%)	KETERANGAN	JUMLAH RIAYA (%)
A.	TEKNOLOGI								
	Pekerja	L.01	OH	1,200	154.000,00	184.800,00	100,00%		184.800,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,400	180.000,00	72.000,00	100,00%		72.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	200.000,00	8.000,00	100,00%		8.000,00
	Handor	L.04	OH	0,120	210.000,00	25.200,00	100,00%		25.200,00
					JUMLAH TEKNOLOGI KERJA	290.000,00			
B	BAHAN								
	Kayu 5/5 Kelas III	m3	0,014	3.500.000,00	50.712,14	50.712,14	100,00%		50.712,14
	Kayu 4/4 Kelas III	m3	0,009	3.500.000,00	32.867,19	32.867,19	100,00%		32.867,19
	Triplek 4mm	Lbr	0,633	70.000,00	44.321,93	44.286,93	100,00%		44.286,93
	Asbes Gelombang	Lbr	0,778	60.000,00	46.656,67	50.656,67	50,65%		23.655,33
	Pondasi Batu	m2	0,040	237.933,00	9.517,32	9.255,57	97,25%		9.255,57
	Pasir Urug	m3	0,042	75.000,00	3.958,33	3.958,33	100,00%		3.958,33
	Lantai Kerja	m3	0,083	717.486,52	59.783,88	55.566,88	92,95%		55.566,88
	Ac1	kg	0,833	55.393,00	46.160,83	45.622,90	98,83%		45.622,90
	Paku Asbes	kg	0,100	12.500,00	1.250,00	699,00	55,92%		699,00
	Paku 5 - 12cm	kg	0,188	22.000,00	4.125,00	2.306,70	55,92%		2.306,70
					JUMLAH TEKNOLOGI BAHAN	799.328,29			
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TEKNOLOGI ALAT	-			
D.	Jumlah (A+B+C)					589.328,29	94,84%		550.930,9
E.	Overhead & Profit			10% X D		58.932,83			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					648.261,12			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023 + Analisa Alat Berat

4. Saluran Tanah Alat Mekanis Dengan Dumptruck (Jarak 500 m)						Taksir. 4	Nilai TDM	Keterangan	Jumlah Biaya TDM
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A.	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0,233	22.000,00	5.131,65	100,00%		5.131,65
	Handor	L.02	OH	0,023	30.000,00	699,80	100,00%		699,80
					JUMLAH TENAGA KERJA	5.831,45			-
B.	BAHAN								
					JUMLAH TENAGA BAHAN	-			-
C.	PERALATAN								
	Excavator PC-55		Jam	0,117	287.119,92	33.487,66	40,00%		13.795,86
	Dumptruck		Jam	0,350	515.660,09	180.428,94	40,00%		72.171,58
					JUMLAH TENAGA ALAT	213.916,60			-
D.	Jumlah (A+B+C)					219.748,25	41,59%		91.398,29
E.	Overhead & Profit				10% X D	21.974,83			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					241.723,08			

Harga Perkiraan Berdasarkan Survey

5. Pengadaan Plastik Cor						Taksir. 5	Nilai TDM	Keterangan	Jumlah Biaya TDM
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A.	TENAGA								
					JUMLAH TENAGA KERJA	-			-
B.	BAHAN								
	Plastik Cor		Jam	1,100	2.377,78	2.615,56	99,86%		2.611,89
					JUMLAH TENAGA BAHAN	2.615,56			-
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D.	Jumlah (A+B+C)					2.615,56	99,86%		2.611,89
E.	Overhead & Profit				10% X D	261,56			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.877,11			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

6. Pk. 1 m3 Timbunan Kerikil / Split						Taksir. 6	Nilai TDM	Keterangan	Jumlah Biaya TDM
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A.	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0,2500	154.000,00	38.500,00	100,00%		38.500,00
	Handor	L.04	OH	0,0130	210.000,00	2.730,00	100,00%		2.730,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	41.230,00			-
B.	BAHAN								
	Kerikil (Maks 19mm) m3		m3	1,200	420.000,00	504.000,00	100,00%		504.000,00
					JUMLAH TENAGA BAHAN	504.000,00			-
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D.	Jumlah (A+B+C)					545.230,00	100,00%		545.230,00
E.	Overhead & Profit				10% X D	54.523,00			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					599.753,00			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

7. Pemasangan 1 kg Besi Profil						Taksir. 7	Nilai TDM	Keterangan	Jumlah Biaya TDM
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A.	TENAGA								
	Pekerja	L.01	OH	0,060	154.000,00	9.240,00	100,00%		9.240,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,060	100.000,00	10.800,00	100,00%		10.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,000	200.000,00	1.200,00	100,00%		1.200,00
	Handor	L.04	OH	0,003	210.000,00	693,00	100,00%		693,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	21.933,00			-
B.	BAHAN								
	Besi Profil		kg	1,150	12.900,00	14.835,00	52,80%		7.832,88
					JUMLAH TENAGA BAHAN	14.835,00			-
C.	PERALATAN								
					JUMLAH TENAGA ALAT	-			-
D.	Jumlah (A+B+C)					36.768,00	80,96%		29.765,88
E.	Overhead & Profit				10% X D	3.687,25			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					40.455,25			

Standar Harga Minimum Inkindo 2024

Biaya Laporan Proyek						Taksiran	POTIL	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
1	Laporan Harian		Buku	9,0000	232.000,00	2.088.000,00	-		-
2	Laporan Mingguan		Buku	9,0000	232.000,00	2.088.000,00	-		-
3	Laporan Bulanan		Buku	9,0000	232.000,00	2.088.000,00	-		-
4	Laporan Akhir		Buku	9,0000	464.000,00	4.176.000,00	-		-
5	Laporan Dokumentasi		Buku	9,0000	232.000,00	2.088.000,00	-		-
6	Time Schedule A0		Lembar	3,0000	45.000,00	135.000,00	-		-
D. Jumlah A						12.663.000,00			-
E. Overhead & Profit						10% X D			3.687,25
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						12.666.687,25			

Standar Harga Minimum Inkindo 2024

Shop Drawing dan As Built Drawing						Taksiran	POTIL	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
1	Gambar Shop Drawing		Buku	9,0000	464.000,00	4.176.000,00	-		-
2	Gambar As Built Drawing		Buku	9,0000	464.000,00	4.176.000,00	-		-
D. Jumlah A						8.352.000,00			-
E. Overhead & Profit						10% X D			3.687,25
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						8.355.687,25			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023 + Analisa Alat Berat

Mekanik Tanah Alat Mekanis						Taksiran	POTIL	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA	Pekerja	L.01	OH	0,233	22.800,00	5.311,85	100,00%		5.311,85
	Handor	L.02	OH	0,073	38.000,00	699,80	100,00%		699,80
JUMLAH TENAGA KERJA						5.831,65			-
JUMLAH TENAGA BAHAN						-			-
C. PERALATAN									
1	Excavator Mini PC-50		Jam	0,117	287.119,92	33.487,06	40,00%		13.395,06
JUMLAH TENAGA ALAT						33.487,06			-
D. Jumlah (A+C)						39.319,31	40,00%		19.226,71
E. Overhead & Profit						10% X D			3.931,97
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						43.251,24			

Harga Perkiraan Berdasarkan Survey

Pek. Plat Baja 2 mm Fin. Laser Grafit						Taksiran	POTIL	KETERANGAN	JUMLAH BIAYA
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
JUMLAH TENAGA KERJA						-			-
B. BAHAN									
	Plat Besi 2 mm Fin. Laser Grafit		m2	1,100	633.680,56	697.048,61	55,77%		388.744,01
JUMLAH TENAGA BAHAN						697.048,61			-
C. PERALATAN									
JUMLAH TENAGA ALAT						-			-
D. Jumlah (A+B+C)						697.048,61	55,77%		388.744,01
E. Overhead & Profit						10% X D			69.704,86
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						766.753,47			

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

12	Pek. Pemasangan Buis Beton D 100 - 50cm					Taksir 12		
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		
A. TENAGA								
Pekerja	L.01	OH	0,0781	154.000,00	12.027,40	100,00%		12.027,40
Tukang Batu	L.02	Oh	0,0781	180.000,00	14.058,00	100,00%		14.058,00
Mandor	L.04	OH	0,0039	210.000,00	819,00	100,00%		819,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		26.904,40		-
B. BAHAN								
Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15mm		m2	0,2714	63.124,20	17.131,91	93,00%		15.946,25
Buis Beton D 100 - 50cm		buah	2,000	325.000,00	650.000,00	69,61%		452.465,00
Tutup Buis Beton D 100		buah	1,000	275.000,00	275.000,00	97,55%		268.272,21
				JUMLAH TENAGA BAHAN		942.131,91		-
C. PERALATAN								
				JUMLAH TENAGA ALAT		-		-
D. Jumlah (A+B+C)						969.036,31	78,00%	763.587,25
E. Overhead & Profit				10% X D		96.903,63		
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						1.065.939,94		

Permen PUPR No.8 Tahun 2023

13	Pek. Pemasangan 1 Unit Trafo Kap : 100 KVA ; (Termasuk Terminasi Instalasi Trafo)					Taksir 13	Nilai TBM	eterangan	Jumlah Biaya TBM
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)			
A. TENAGA									
Pekerja	L.01	OH	2,626	154.000,00	404.404,00	100,00%			404.404,00
Tukang Listrik	L.02	OH	4,386	180.000,00	789.480,00	100,00%			789.480,00
kepala Tukang	L.03	OH	0,439	200.000,00	87.800,00	100,00%			87.800,00
Mandor	L.04	OH	0,131	210.000,00	27.510,00	100,00%			27.510,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		1.309.194,00			-
B. BAHAN									
Trafo Kap : 100 KVA Termasuk Terminasi Instalasi Trafo) dan Aksesoris		unit	1,100	99.130.434,78	109.043.478,26	45,00%			49.069.565,22
				JUMLAH TENAGA BAHAN		109.043.478,26			-
C. PERALATAN									
				JUMLAH TENAGA ALAT		-			-
D. Jumlah (A+B+C)						110.352.672,26	45,05%		50.378.759,22
E. Overhead & Profit				10% X D		11.035.267,23			
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						121.387.939,49			

DAFTAR HARGA UPAH

Uraian	Kode	Satuan	Upah	TKDN
Pekerja	L.01	OH	Rp154.000	100%
Tukang	L.02	OH	Rp180.000	100%
Tukang Batu	L.02	OH	Rp180.000	100%
Tukang Kayu	L.02	OH	Rp180.000	100%
Tukang Listrik	L.02	OH	Rp180.000	100%
Tukang Besi	L.02	OH	Rp180.000	100%
Tukang Cat	L.02	OH	Rp180.000	100%
Tukang Pipa	L.02	OH	Rp180.000	100%
Tukang Aluminium	L.02	OH	Rp180.000	100%
Kepala Tukang	L.03	OH	Rp200.000	100%
Mandor	L.04	OH	Rp210.000	100%
Tukang Batu	L.02	OH	Rp180.000	100%
Tukang Kayu	L.02	OH	Rp180.000	100%
Tukang Besi	L.02	OH	Rp180.000	100%
Juru Ukur	L.05	OH	Rp130.000	100%
Pembantu Juru Ukur	L.08	OH	Rp130.000	100%
Operator Terampil	L.06	OH	Rp185.000	100%
Pembantu Operator	L.08	OH	Rp130.000	100%

Harga Upah Disesuaikan Dengan SHST 2023 dan Ketentuan LKPP No.4
Tahun 2022 Berdasarkan UMK Kota Palembang 2024
Serta Mengacu Pada AHSP 2023 Bidang SDA

TINGKAT KOMPONEN DALAM KEGIATAN (TKDN)

PEKERJAAN REVITALISASI DANAU OPI KEC. JAKABARING TAHAP III
 TAHUN ANGGARAN : 2024
 LOKASI PALEMBANG

NO	Uraian Pekerjaan	TKDN	Jumlah Harga
1	2	1	2
A	PENERAPAN SMK DAN K3		
1	Penyiapan dokumen penerapan SMK	100,00%	2.722.500,00
2	Pengarahan K3(Safety briefing)		
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:		
a.	Heim	71,12%	576.072,00
b.	Sarung tangan	98,37%	130.143,51
c.	Rompel	72,40%	217.200,00
d.	Sepatu Boot	86,95%	1.734.652,50
4	Asuransi dan Perizinan Terkait Keselamatan Konstruksi		
5	Personil Keselamatan Konstruksi		
6	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan :		
a.	Masker	51,35%	38.512,50
b.	Kotak P3K + Isi	100,00%	552.000,00
7	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas :		
	Rambu Petunjuk	100,00%	25.200,00
	Rambu Larangan	100,00%	151.200,00
	Rambu Peringatan	100,00%	126.000,00
	Rambu Kewajiban	100,00%	100.800,00
	Rambu Informasi	100,00%	50.400,00
	Rambu Pekerjaan Sementara		
	Jalur Evakuasi (Petunjuk Escape Route)	100,00%	24.192,00
	Lampu Putar (Rotary Lamp)		
	Lampu/Alat Penerangan Sementara		
	Lampu darurat (emergency lamp)		
8	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi		
9	Kegiatan dan peralatan terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi		
	SUB TOTAL A		6.448.872,51
B	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pek. Mobilisasi dan Demobilisasi	28,45%	2.583.600,00
2	Pek. Pembuatan Direksi Keet dan Gudang Sementara	94,84%	24.592.962,61
3	Pek. Pengukuran dan Uizet	94,57%	4.521.000,00
	SUB TOTAL B		31.617.562,61
C	PEKERJAAN SALURAN KELILING		
1	Pek. Galian Tanah Mekanis	41,50%	15.895.232,43
2	Pek. Galian Tanah Mekanis Dengan Dumptruck (Jarak Angkut <500m)	48,90%	16.961.692,92
3	Pek. Urugan Tanah Kembali Hasil Galian (Berikut Perataan)	100,00%	29.981.605,50
5	Pek. Lean Concrete (Lantai Kerja) Mutu Fc' 7,5 Mpa	93,08%	39.099.147,52
6	Pek. Sloof Beton Uk. 12 x 15		
	-Pek. Bekisting (Sloof)	98,27%	175.021.305,08
	-Pek. Pembesian (Sloof)	57,71%	47.738.934,92
	-Pek. Beton Mutu Fc' 15 Mpa (Sloof)	91,06%	51.002.637,08
4	Pek. Pasir Urug	100,00%	6.752.562,30
7	Pek. Beton Mutu Fc' 15 Mpa (Lantai Saluran)	91,06%	77.275.164,85
8	Pek. Kolom Praktis	79,56%	34.259.269,74
9	Pek. Ring Balok	84,29%	360.756.620,97
4	Pek. Struktur Lantai Beton		

Rincian Pekerjaan			
1	-Pek. Pemasangan Bekisting Lantai		
	-Pek. Pembesian Tulangan Lantai	98,05%	38.957.950,83
	-Pek. Eton Mutu Fc' 20 Mpa (K-250)(Lantai)	57,71%	6.330.848,26
10	Pek. Pas.Bata 1/2 Batu	91,06%	16.781.512,84
11	Pek. Plesteran ISP:3PP 15mm	97,97%	131.483.100,12
12	Pek. Pipa Suling (Pipa Dia. 1/2 inch)	97,55%	122.178.127,83
13	Pek. Pengadaan Plastik Cor	96,45%	4.615.934,50
	SUB TOTAL C	99,86%	3.058.914,17
F	PEKERJAAN AREA PULAI FOREST		1.178.150.561,86
1	Pek. Galian Biasa Secara Manual		
2	Pek. Timbunan Tanah Datangan	100,00%	317.837,52
3	Lantai Kerja	100,00%	69.552.005,88
4	Pasir Urug	93,08%	286.467,55
5	Pondasi Bata	100,00%	70.077,15
6	Pek. Dinding Bata 1/2 Batu	97,25%	1.990.409,30
7	Pek. Plesteran (ad. ISP:3PP)	97,97%	1.423.937,15
8	Pohon Pulai	97,55%	1.323.598,08
	SUB TOTAL F	100,00%	9.000.000,00
D	PEKERJAAN PEMBUATAN PAGAR KELILING DANAU		83.964.382,62
1	Pek. Perakitan Besi Pagar Keliling Danau		
2	Pek. Cat Menie	80,96%	798.097.555,83
3	Pek. Fin Cat Besi	92,82%	46.887.133,92
	SUB TOTAL D	66,99%	30.227.086,62
E	PEKERJAAN SUMUR RESAPAN		875.211.776,37
1	Pek. Galian Tanah Biasa Secara Manual		
3	Pek. Hamparan Agregat Kasar	100,00%	2.173.248,00
4	Pek. Pemasangan Ijuk	100,00%	1.133.533,17
5	Pek. Pengadaan Buis Beton Berlubang diameter 100cm berikut Tutup Buis Berlubang	100,00%	2.022.198,75
	SUB TOTAL E	78,80%	13.439.146,36
G	PEKERJAAN WAY FINDING		18.768.126,28
1	Pek. Galian Tanah Manual		
2	Pek. Urugan Pasir	100,00%	6.791,40
3	Pondasi Bata	100,00%	1.796,85
4	Pek. Struktur Sloof Beton	97,25%	122.173,46
	-Pek. Pemasangan Bekisting Sloof		
	-Pek. Pembesian Tulangan	98,27%	79.841,44
	-Pek. Beton Mutu Fc' 20 Mpa (K-250)(Sloof)	57,71%	22.868,95
5	Pek. Struktur Kolom Praktis	91,06%	20.565,58
6	Pek. Struktur Balok Praktis	79,56%	284.127,91
7	Pek. Pasangan Bata Pas. 1/2 Batu (ad. ISP:4PP)	84,29%	157.082,91
8	Pek. Plesteran ISP:3PP 15mm	97,97%	257.581,29
9	Pek. Pemasangan Batu Templek	97,55%	321.754,91
10	Plat besi Way Finding tebal 2mm + Fin Laser Grafir	99,32%	465.556,37
	SUB TOTAL G	55,77%	1.436.797,86
			3.176.938,94

Uraian Pekerjaan		
H PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL		
1	Lampu Penerangan Jalan	
2	Pek. Pengadaan dan Instalasi Trafo 100 Kva	59,29%
3	Lampu sorot Tiang Taman (Penambahan Lampu)	45,65%
4	Distribusi Kabel Penerangan Luar NYFGBY 4x4mm2	54,22%
5	Distribusi Kabel Panel Luar NYFGBY 4x16mm2	91,90%
SUB TOTAL H		91,37%
		162.334.144,72
I PEKERJAAN PLUMBING		
		365.670.544,91
1	Pek. Pemasangan Jaringan Distribusi Pipa Air Bersih PVC 1"	
2	Pek. Pemasangan Jaringan PDAM	94,95%
SUB TOTAL I		100,00%
		5.500.000,00
J PEKERJAAN AKHIR		
		33.630.073,13
1	Pekerjaan Pembersihan	
2	Pembuatan Laporan dan Dokumentasi Proyek	100,00%
3	Shop Drawing dan As Built Drawing	100,00%
XTKDN = B / A X 100		100,00%
		8.355.687,25
83,49		B

[illegible]